

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 20.St-4668/16**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 28, OIB: 14715086238**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2019. DO 26.08.2020.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

**1.     Nekretnina upisana u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m2, z.k.č. 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80m2, z.k.č. 3031/21 livada u Dubravi Donjoj površine 101 m2**

U naravi radi se o pristupnoj cesti ispred zgrade u Goričanskoj ulici 10, Zagreb i trafostanici.

Kako su čestice z.k.č. 3031/19 i z.k.č. 3031/20 u naravi izgrađene prometnice, poslan je upit Gradu Zagrebu radi provjere mogućnosti otkupa navedenih nekretnina od strane Grada Zagreba.

Prema odgovoru od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet navedene čestice ne predstavljaju nerazvrstanu cestu prema Zakonu o cestama te se kao takve ne mogu upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi.

Na čestici z.k.č. 3031/21 nalazi se trafostanica koja je u izvanknjižnom vlasništvu HEP-a. Poslan je dopis na Elektru Zagreb radi rješavanja vlasničkog statusa nekretnine.

**2.     Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m2 i to:**

- **11. Suvlasnički dio: 6,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)  
trosobni stan br. 303 na III (trećem) katu ukupne površine 55,00 čm, koje se  
vlasništvo proteže i na pripadajuće spremište br. 12 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu dostavljen je dopunjen izlučni zahtjev.

Naknadno pronađena imovina:

**3.     Nekretnina upisana u zk uložak: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m2 i to:**

- 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18)
- 1.     Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm

Navedena nekretnina naknado je pronađena imovina stečajnog dužnika. Dana 18.08.2020. preuzeti su ključevi garaže od predstavnika stanara zgrade Goričanske 12, g. Jožića.

**4. Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, ZGRADA BR. 2A i 4, ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), ukupne površine 1029 čhv, 3701 m2 i to:**

- **2. suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. poslovni prostor lokal oznake L152 ukupne površine 17,80 m2 s pridruženim skladištem oznake S9, ukupne površine 7,50 m2, u podrumu zgrade Lastovska 2A**
- **3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. poslovni prostor skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A ukupne površine 17,53 m2,**
- **4. suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. poslovni prostor lokal oznake L2a2 u prizemlju zgrade Lastovska 2A ukupne površine 35,43 m2,**

Razlučno pravo na nekretninama etaža 2, 3, 4 je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA,

- **12. Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)  
poslovni prostor - lokal oznake L150 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 63,40 m2 s pridruženom terasom ukupne površine 46,05 m2**
- **13. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
poslovni prostor - lokal oznake L160, ukupne površine 7,00 m2 s pridruženim skladištem oznake S12, ukupne površine 5,50 m2, u prizemlju zgrade Lastovska 2A**
- **14. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
poslovni prostor - lokal oznake L161 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2**

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-23100/07 zaprimljeno 30.03.2007.- predbilježba

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 120/94 od dana 14. prosinca 1994.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine "Zagreb-Invest" d.o.o., za korist:  
ROGULJA VESNE, CVIJETE ZUZORIĆ BR. 31, ZAGREB

- **17. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
poslovni prostor - lokal oznake L155 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,92 m2**
- **18. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  
poslovni prostor - lokal oznake L156 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,96 m2**

Prema informaciji dobivenoj od predstavnika suvlasnika navedenih nekretnina vezano za posjed nekretnina, upućeni su pozivi posjednicima na dostavu dokumentacije temeljem kojih se nalaze u posjedu nekretnina.

Po upućenom pozivu dostavljena je dokumentacija samo za nekretninu: 18. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18).

**5. Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m<sup>2</sup>**

- **14. Suvlasnički dio: 622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
dvosobni stan br.112, tip "A", na III katu pov. 33,90 čm zajedno s pripadajućim  
spremištem u prizemlju pov. 1,20 čm. ukupne pov. 35,10 čm**

Nekretnina se nalazi u posjedu gđe. Ane Jelavić Šako, te je ista dostavila dokumentaciju temeljem koje se nalazi posjedu nekretnine.

Stečajni upravitelj u posjedu je jedino naknadno pronađene nekretnine i to garaže navedene pod točkom I.3.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 25.02.2020. do 26.08.2020. godine.

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.05.2020.	0,00	kn
žiro račun	0,00	kn
2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00	kn
3. ODLJEV SREDSTAVA	0,00	kn
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 26.08.2020.	0,00	kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se daljnje radnje vezane uz postavljene izlučne zahtjeve i zaprimljene tužbe, kao i izdavanje tabularne izjave za izlučne vjerovnike koji su dostavili svu potrebnu dokumentaciju kojom opravdavaju svoj zahtjev.

Također u odnosu na naknadno pronađenu imovinu, utvrdit će se vrijednost nekretnine te predložiti prodaja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.08.2020.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić